

Акт № 163
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 61
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 61, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-761 500,95	354 633,60	-406 867,35	Замена розливов ХВС, ГВС (9м) и запорной арматуры (D=100мм 1шт, D=15 4шт); ремонт и очистка ИТП D=89*6секц*4м с заменой 3-х секций и 2-х калачей; установка автоматики на бойлер	шт.	1	388 345,09


		Замена светильников 5,4 эт. под.№2	шт.	2	2 506,91
		Замена стояка ХВС в кв.36	м	2	5 917,14
		Замена пакетного выключателя на автомат 3-й эт под.№2	шт.	1	2 542,22
		Замена светильника 2-й эт. под.№2	шт.	1	1 501,18
		Замена светильников лифтовые холлы 2,4,5 эт. под.№3	шт.	3	4 503,60
		Ремонт мягкой кровли над кв.60	м2	40	25 549,38
		Замена крана шарового на ГВС в подвале под кв.61; замена стояка ХВС (2м) с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.21	м	2	9 384,06
		Замена крана шарового Д=80мм на розливе ЦО в подвале	шт.	1	15 939,33
		Замена светильников 3-й эт. под.№2 и 3-й эт. под.№4	шт.	2	3 013,50
		Изготовление и установка регистров ЦО 1,2 эт. под.№4	шт.	2	9 358,37
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.71	шт.	1	1 700,00
		ИТОГО			470 260,78
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-877 128,13

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 470 260,78 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)